

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Комсомольская, д.1

«18» 08 2021 г.

№ К-1/2021

Дата и место проведения общего собрания: «19» часов 00 мин. «18» 08 2021 года
Жилищная ул. 1

(адрес места проведения общего собрания или адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном и заочном голосовании)

Дата начала общего собрания «16» 08 2021 года

Дата окончания общего собрания «17» 08 2021 года

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, д.1

Вид общего собрания: годовое, внеочередное
(нужное подчеркнуть).

Форма проведения: очное, заочное, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть).

Инициатор проведения общего собрания
Драмова Елена Ивановна

(Ф.И.О.

гражданина), № 13 помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение полное наименование юридического лица, ОГРН с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Председательствующий на собрании:

№ 13 Драмова Елена Ивановна (ФИО, подпись)

Секретарь общего собрания: № 15 Червякова Галина Николаевна

Лица, проводившие подсчет голосов: № 21 (ФИО, подпись)

Васильева Тамара Васильевна (ФИО, подпись)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников)

Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников) Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью, указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1				
2				
3				

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица (указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись юридического лица
1						
2						
3						

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% (100 голосов). Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 51,1 % от общего количества голосов собственников, количество голосов которых составляет 2158,51 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4224,10 квадратных метров, в том числе 0,00 квадратных метров нежилых помещений и 4224,10 квадратных метров жилых помещений, муниципальная собственность 4169,7 квадратных метров.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. Комсомольская в размере 23,53 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1с «01» сентября 2021 г.
3. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования;
4. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания;

Вопрос № 1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов.

Слушали Драгову Елену Ивасьевну

(ФИО)

Краткое содержание: избрать председателя собрания

Драгову Е.И.

избрать секретарем

собрания Червонкову Р.Н.

и членов счетной комиссии: Васильеву М.В.

и наделить их правом подписания протоколов.

Предложено: избрать председателя собрания

Драгову Е.И.

Избрать секретарем

собрания Червонкову Р.Н.

и членов счетной комиссии: Васильеву М.В.

и наделить их правом подписания протоколов.

Решили (постановили): избрать председателя собрания

Драгову Е.И.

Избрать секретарем

собрания Червонкову Р.Н.

и членов счетной комиссии: М.В. Савельев Р.В.

и наделить их правом подписания протоколов.

Проголосовали: «ЗА» - 51,1 %, что составляет 2158,52 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 2. Об утверждении стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. Комсомольская в размере 23,53 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1с «01» сентября 2004 г.

Слушали Драгалева Е.И.
(ФИО)

Краткое содержание: утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. Комсомольская в размере 23,53 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1с «01» сентября 2004 г.

Предложено: утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. Комсомольская в размере 23,53 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1с «01» сентября 2004 г.

Решили (постановили): утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. Комсомольская в размере 23,53 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1с «01» сентября 2004 г.

Проголосовали: «ЗА» - 51,1 %, что составляет 2158,52 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 3 Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования

Слушали Драгалева Е.И.
(ФИО)

Краткое содержание: определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома
Предложено: определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома
Решили (постановили): определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома

Проголосовали: «ЗА» - 51,1 %, что составляет 2158,52 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 4. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания

Слушали Драгалева Е.И.
(ФИО)

Краткое содержание: определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания ООО "УИЛ, Кемеровская" ГИЛЛ НПО

Предложено: определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания ООО "УИЛ, Кемеровская" ГИЛЛ НПО

Решили (постановили): определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания ООО "УИЛ, Кемеровская" ГИЛЛ НПО

Проголосовали: «ЗА» - 51,1 %, что составляет 2158,52 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум имеется/не имеется

(нужное подчеркнуть)

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на _____ на _____ голосование определить: ООО "Утек", Кировская, ул. Степурова, 15А.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 6 листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
- Приложение № 5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 2 листах*
- Приложение №6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 46 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

кв. 13 Далева Е.И. (дата проставления подписи) 18.08.2021

Секретарь общего собрания:

кв. 45 Червонова Р.М. (дата проставления подписи) 18.08.2021

Лица, проводившие подсчет голосов:

кв. 4 Васильева Т.В. (дата проставления подписи) 18.08.2021

_____ (дата проставления подписи)

_____ (дата проставления подписи)